Приложение 3

к договору управления

многоквартирным домом

**Перечень**

**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:** Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 28

(адрес многоквартирного дома)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Годовая плата**  **(руб.)** | **Ст-ть на 1 м2 общ. площади**  **(руб./м2**  **в месяц)** | **Отметка о включении в состав работ** |
| **I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | | |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй | 5 раз в неделю | **-** | **-** | **V** |
|  | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | - |  |  |  |
|  | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | - |  |  |  |
|  | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год | **-** | **-** | **V** |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 2 раза в год | **-** | **-** | **V** |
|  | Уборка чердачного и подвального помещения | 2 раза в год | **-** | **-** | **V** |
|  | Подготовка зданий к праздникам | 3 раза в год | **-** | **-** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
|  | Подметание земельного участка в летний период | - |  |  |  |
|  | Полив тротуаров | - |  |  |  |
|  | Убора мусора с газона, очистка урн | - |  |  |  |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках | - |  |  |  |
|  | Полив газонов | - |  |  |  |
|  | Стрижка газона | - |  |  |  |
|  | Подрезка деревьев и кустов | - |  |  |  |
|  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | - |  |  |  |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов. | - |  |  |  |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде. | - |  |  |  |
|  | Ликвидация скользкости | - |  |  |  |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | | | | | |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | **-** | **-** | **V** |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | **-** | **-** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости | **-** | **-** | **V** |
|  | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | **-** | **-** | **V** |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости | **-** | **-** | **V** |
|  | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | **-** | **-** | **V** |
|  | Промывка и опресcовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | **-** | **-** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежака 4 раз в год.  Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в квартал.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 2 раз в год. | **-** | **-** | **V** |
|  | Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости | **-** | **-** | **V** |
|  | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | По мере необходимости | **-** | **-** | **V** |
|  | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | - |  |  |  |
|  | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | **-** | **-** | **V** |
|  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | **-** | **-** | **V** |
|  | Проведение электротехнических замеров:  - сопротивления;  - изоляции;  - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | **-** | **-** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | | |
|  | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | Прибытие аварийной бригады в течение 30 минут; срок устранения: Протечка кровли - 1 сутки, нарушение водоотвода - 3 суток | **-** | **-** | **V** |
|  | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Замена разбитого стекла - 1 сутки, неисправность освещения мест общего пользования - 7 суток, неисправность электрической проводки оборудования - 2 часа | **-** | **-** | **V** |
|  |  | **VII. Прочие услуги** |  |  |  |
|  | Дератизация | 1 раз в год | **-** | **-** | **V** |
|  | Дезинсекция | по мере необходимости | **-** | **-** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | |  |  |  |

ООО «ВИНТИ», в лице Генерального директора Собственник

Спасского Павла Владимировича

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Спасский П.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.